



García
SOMOS FAMILIA | 2021-2024

FINIQUITO DE OBRA Y TERMINACIÓN DEL CONTRATO

Estado: NUEVO LEÓN

Programa: **Fondo de Aportaciones para
la Infraestructura Social
Municipal y Demarcaciones
Territoriales del Distrito
Federal, Ejercicio 2023.**

Sub-Programa:

1.- Identificación de la Obra:

No. de Obra: OP-MGNL-FISM-43/23-IR

Nombre de la Obra: **REHABILITACIÓN DE PLAZA Y
CANCHA POLIVALENTE EN CALLE
SAN VICENTE, SAN PEDRO, SAN
DIEGO Y AV. SANTA ELENA,
COL.SANTA MARIA EN MUNICIPIO
DE GARCÍA, N.L.**

Localidad: **EN CALLE SAN VICENTE, SAN
PEDRO, SAN DIEGO Y AV. SANTA ELENA,
COL. SANTA MARÍA.**

Municipio:

GARCÍA, N.L.

2.- Antecedentes:

Indicar si la obra es por: Administración Directa Contrato .

Modalidad de Ejecución:	<u>INVITACION RESTRINGIDA</u>
Número y Fecha del Concurso:	<u>CONCURSO No. OP-MGNL-FISM-43/23-IR DE FECHA 13 DE JULIO DE 2023.</u>
Fecha de Adjudicación:	<u>24 DE JULIO DE 2023.</u>
Número y Fecha del Contrato:	<u>CONTRATO No. OP-MGNL-FISM-43/23-IR DE FECHA 25 DE JULIO DE 2023.</u>
Monto Original Contratado:	<u>\$ 3,171,634.95</u>
Monto Total de Convenios:	<u>\$ 138,531.23</u>
Monto Ejercido de la Obra:	<u>\$ 3,310,166.18</u>

1/4



Contratista: **MARSAT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**

Fecha de inicio: **26/07/2023** Fecha de terminación: **23/10/2023**
 Fecha real de inicio: **26/07/2023** Fecha real de terminación: **08/10/2023**

3.- LUGAR, FECHA Y HORA DE REALIZACIÓN:

Se firma este ejemplar en original en la Sala de Juntas de la Secretaría de Obras Públicas, ubicada en calle Prolongación Hidalgo No.314 Centro de **GARCÍA** Estado de **NUEVO LEÓN**, siendo las: **10:00** horas del día **09** de **NOVIEMBRE DEL 2023**.

4.- DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS:

TRAZO Y NIVELACION, CORTE EN MATERIAL TODO TIPO CON MAQUINA, RELLENO CON MATERIAL DE BANCO, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE CORTE, CORTE Y DEMOLICIÓN DE BANQUETA, REPOSICIÓN DE BANQUETA DE HASTA 20 CM DE ANCHO CON CONCRETO O ASFALTO, CONSTRUCCION DE BANQUETA DE CONCRETO, DESINSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ALFOMBA EN AREA DE JUEGOS, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PUNTA DE POSTE, SUMINISTRO Y COLOCACION DE POLIDUCTO DE 2" DE DIAM. PARED GRUESA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE CABLE AWG-KCM CAL No 6 DE ALUMINIO, 2+1, REHABILITACION DE KIOSKO, SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PARA PLAFON, SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA PARA MURO EXTERIOR FORMA CILINDRICA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE CENTRO DE CARGA, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE 15 AMP., REHABILITACIÓN DE MURETE CON CENTRO DE CARGA, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA LIQUIDA PARA TRAFICO COLOR AMARILLO TRANSITO PARA GUARNICIONES, SUMINISTRO Y COLOCACION DE TRANSFORMADOR, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO INFANTIL COLUMPIO EN ARCO DE 4 ASIENTOS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO INFANTIL SUBE Y BAJA DE TRES BALANZAS REFORZADO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO INFANTIL PASAMANOS, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO INFANTIL RESBALADERO SENCILLO CON PROTECCIÓN, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE JUEGO INFANTIL DOMO TIPO TORTUGA, REHABILITACIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATOS DE EJERCICIO CUALQUIER MODELO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE MESA PICNIC, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO, SUMINISTRO E INSTALACION DE APARCABICICLETAS TIPO RACK GUSANO, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BOTE DE BASURA DOBLE, NIVELACION DE TERRACERIA EN JARDINERAS, SUMINISTRO Y TENDIDO DE DE TIERRA NEGRA VEGETAL, SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO NATURAL, SUMINISTRO Y TENDIDO DE BASE DE GRAVA, RETIRO DE INSTALACION DE SISTEMA DE RIEGO, DISEÑO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE SISTEMA DE RIEGO AUTOMATIZADO POR ASPERSION EN AREAS VERDES, COLOCACION DE ARBOL DE HASTA 8" DE DIAMETRO, RED DE AGUA POTABLE CON TUBERIA DE COBRE DE 3/4", APLICACIÓN DE ZARPEO Y AFINE, APLICACIÓN DE DOS MANOS DE PINTURA VINILICA, DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE PORTERIAS EXISTENTES, CORDON PERIMETRAL EN AREA DE CANCHA DE CONCRETO, SUMINISTRO E INSTALACION DE REJA PERIMETRAL A BASE DE MALLA TRIPLE NUDO, SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA ACRILICA DEPORTIVA RUGOSA PARA CANCHA, CONSTRUCCION DE BASE DE CONCRETO, SUMINISTRO E INSTALACION DE PORTERIA, BASE DE CONCRETO HECHO EN OBRA HIDRAULICO, SUMINISTRO Y COLOCACION DE ARBOTANTE CONICO DE 7.5 M. DE ALTURA, SUMINISTRO Y COLOCACION DE REGISTROS DE TUBO DE PVC 10" DE DIAM. CON CAMPANA, SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE BANCA DE PLASTIMADERA CON RESPALDO.

5.- TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL FINIQUITO:

Una vez verificada la obra mediante el recorrido e inspección por las partes que intervienen, se concluye que la obra se encuentra totalmente terminada y funcionando de acuerdo con la finalidad y destino de su ejecución según las especificaciones del proyecto e inversión ejercida, en condiciones de ser recibida por la unidad responsable de su operación, conservación y mantenimiento.

El presente acto no exime a la dependencia ejecutora o compañía constructora de los defectos o vicios ocultos que resulten de los mismos, y se obliga por la presente a corregir las deficiencias detectadas, sin costo alguno para el Municipio, para lo cual la(s) fianza(s) de garantía de estos trabajos seguirán vigentes un año más a partir de la recepción formal de la obra.

6.- IMPORTE O INVERSIÓN CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

6.1.- Inversión

	Año Fiscal	Total	Federal	Municipal	Beneficiarios
Inversión	2023				
Aprobada	\$3,204,581.90	\$3,204,581.90	\$3,204,581.90	-	-
Inversión Ejercida	\$3,310,166.18	\$3,310,166.18	\$3,310,166.18	-	-
Saldo	-\$105,584.28	-\$105,584.28	-\$105,584.28	-	-

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]

[Firma manuscrita]



6.2- Desglose de la inversión ejercida: Estimaciones y/o relación de gastos

Anticipo: **\$951,490.50**

Estimación No.	Período	Amortización de Anticipo	Importe
01 NORMAL	26//07/23 AL 09/08/23	256,871.10	\$599,365.90
01 ADITIVA	26//07/23 AL 09/08/23	1,674.97	\$3,908.27
02 NORMAL	10/08/23 AL 24/08//23	324,611.44	\$757,426.69
02 ADITIVA	10/08/23 AL 24/08//23	21,377.81	\$49,881.57
03 NORMAL	25/08/23 AL 23/09//23	326,878.38	\$762,716.24
03 ADITIVA	25/08/23 AL 23/09//23	20,076.79	\$44,360.84
01 EXTRA	24/09/23 AL 08/10//23	0.00	\$141,016.17
Sub-Total		\$951,490.50	\$2,358,675.68
		Total	\$3,310,166.18

7.- La integración de las cantidades de obra relacionadas con las estimaciones correspondientes a este contrato se encuentra anexo a este documento.

8.- RAZONES PARA APLICAR PENAS CONVENCIONALES:

Señalar si la obra fue realizada en el tiempo previsto; en caso contrario, indicar las causas que retrasaron o anticiparon su terminación.

LA OBRA SE TERMINO EN EL TIEMPO PREVISTO por lo que en el caso en particular no existieron razones para la aplicación de penas convencionales, ni se realizaron sobrecostos.

9.- DATOS DE LA ESTIMACIÓN FINAL:

Estimación No.01 extra por un importe de **\$141,016.17** (Ciento Cuarenta y Un Mil Dieciséis Pesos 17/100 M.N.)

10.- CONSTANCIA DE ENTREGA DE LAS GARANTÍAS:

Fianza de Cumplimiento:

Compañía Afianzadora: **Dorama, Institución de Garantías, S.A.**

Número y fecha: **23A37979 de 25 DE JULIO DE 2023**

Importe: **\$317,163.50**

Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Fianza de Anticipo:

Compañía Afianzadora: **Dorama, Institución de Garantías, S.A.**

Número y fecha: **23A37975 de 25 DE JULIO DE 2023**

Importe: **\$951,490.50**

Período de Vigencia: **HASTA QUE LOS TRABAJOS HAYAN SIDO RECIBIDO EN SU TOTALIDAD.**

Señalar si la garantía de acuerdo a lo establecido en el artículo 79 de la Ley de Obras Públicas para el Estado y Municipios de Nuevo León es:

Fianza: X

Fideicomiso:



Fianza del Convenio:
Compañía Afianzadora: Dorama, Institución de Garantías, S.A.
Número y fecha: 23A37979 de 20 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Importe: \$13,853.12
Período de Vigencia: UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

Fianza de Vicios Ocultos:
Compañía Afianzadora: Dorama, Institución de Garantías, S.A.
Número y fecha: 23A37979 de 25 DE JULIO DE 2023
Importe: \$331,016.62
Período de Vigencia: UN AÑO A PARTIR DE QUE SEA ENTREGADA FORMALMENTE LA OBRA

11.- DECLARACIÓN DEL CONTRATISTA:

Declara el Contratista **MARSAT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.** y por medio de este acto, que extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, dejando constancia que no existen créditos a favor y en contra que resulten entre el Municipio de García, Nuevo León y el contratista.

12.- OBSERVACIONES:

LA INVERSIÓN DE ESTA OBRA ES CON RECURSOS DEL FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL.

Por la Secretaría de Obras Públicas

Ing. Marco Antonio Dimas Zavala
Director de Construcciones
de Obras Públicas

**Ing. Alejandra Guadalupe Salinas
Rivera**
Supervisor de Obra

CONTRATISTA

Superintendente

ÚLTIMA HOJA DEL ACTA DE FINIQUITO DE OBRA DEL CONTRATO OP-MGNL-FISM-43/23-IR QUE CELEBRA EL MUNICIPIO DE GARCÍA, N.L. Y LA EMPRESA MARSAT CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.